

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:

Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.7.

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 7 – Влажно Валентины Анатольевны (кв. 64) и управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю., будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

В форме очно-заочного голосования._____

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «26» января 2023г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 7, возле подъезда № 2. Начало очного обсуждения в 18 часов 30 мин. Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициаторов общего собрания.

Место приема листа голосования (заполненного):

1. - ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах дома по адресу: г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.7
2. – инициаторам общего собрания

Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «13» февраля 2023г. в «14» ч 00 мин.

С информацией и материалами по повестке дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, кабинет № 35 (офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт»), в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приёма решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться к инициаторам собрания.

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.7 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам до окончания собрания.

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник кв. № 64

Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Комфорт»



_____ Влажно В.А.

_____ Никольский А.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025г. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.
3. Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг. с количеством остановок 9 в количестве 4 шт.
4. Ремонт машинных помещений.
5. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С уважением, инициатор собрания:

Собственник кв. № 64

 Влажно В. А.

Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Комфорт»

 Никольский А.Ю.